Blz1/3 Huurovereenkomst exemplaar eigenaar - exemplaar huurder

De verhuurder, Planckaert-Derez , Einde Munkendoornstraat, 67 te 8510 Rollegem, genoemd de eigenaar/verhuurder, geeft in huur, volgens de algemene voorwaarden aan deze huurovereenkomst toegevoegd, voorwaarden die er integraal deel van uitmaken en door de huurders getekend en aanvaard zijn, aan de huurder(s):

Naam: Identiteitsnummer of BTW nr. :

Wonende: Tel/GSM:

Bankrekeningnummer huurder :

Vakantieadres: **Hoeve Herpoel**

Einde Munkendoornstraat,67

BE 8510 Rollegem

Periode: **……**

Verhuurprijs: **……**

Voorschot: **……**

Nog te storten: **……**

Indien de reservatie gebeurt, dient het voorschot overgeschreven te worden met vermelding van de naam en de periode en het dubbel van de huurovereenkomst, terug te sturen en dit binnen de tien dagen na de datum van ondertekening van de huurovereenkomsten op rekening :

IBAN: *medegedeeld bij overeenkomst* **BIC: KREDBEBB van Planckaert-Derez.**

KBC Bank – Schouwburgplein 5 - BE 8500 Kortrijk - tel : +32 56 23 19 10

Email : kortrijk.centrum@kbc.be

In de prijs is niet inbegrepen: de aangebrachte schade, schoonmaak en set badlinnen (zie algemene huurvoorwaarden blz.2-3) .

Opgemaakt te Rollegem, op (datum) … Gemaakt in twee exemplaren.

De eigenaar/verhuurder De huurder(s)

Voor gelezen en goedgekeurd Voor gelezen en goedgekeurd

Huurovereenkomst en algemene voorw. Huurovereenkomst en algemene voorw.

Blz.2/3 Algemene huurvoorwaarden: Hoeve Herpoel

1 .Huurprijs

Bij reservering van de vakantiewoning betaalt de huurder 1/3de van het totaalbedrag als voorschot, gestort binnen de 10 dagen na ondertekening. Vanaf de huurperiode wordt er om de veertien dagen vooraf betaald, of volgens de factuurvoorwaarden.

2. Bij schade

Bij eventuele aangebrachte schade aan de woning en/of huisraad, verbindt de huurder zich binnen de 14 dagen de schade te betalen op basis van de facturen die hem voorgelegd zullen worden door de verhuurder.

De huurder laat ons de dag en uur van vertrek weten. Gelieve tevens aangerichte schade spontaan mee te delen, zodat wij de nodige vervangingen kunnen voorzien voor de volgende huurders.

3. Annulering

De annulering gebeurt per post/per email gericht aan de verhuurder en bevestigd voor ontvangst door de verhuurder. De kosten voor annulering bedragen: 1/3 van de huurprijs, indien de annulering meer dan één maand voor de datum van afreis wordt geannuleerd. Indien de annulering later gebeurt is de huurder de volledige huursom verschuldigd.

4. Werking

De woning kan betrokken worden vanaf 18 uur (contact opnemen indien aankomst na 20.30 uur) en dient uiterlijk voor 13 uur verlaten te worden. De woning is gezellig ingericht. In de woning ligt een inventarislijst. De huurder zal de juistheid hiervan nazien en mogelijke opmerkingen laten weten aan de verhuurder binnen de 12 uur na ingebruikneming. De woning kan geen hoofdverblijfplaats worden.

5. Bedlinnen, elektriciteit, verwarming en toeristentaks zijn in de huurprijs inbegrepen.

6. Badlinnen zijn niet inbegrepen.

Badlinnen zijn niet in de huurprijs gerekend. Deze bevatten : 1 badhanddoek, 1 washandje en 1 handdoek. Prijs : 15 EUR/persoon/set.

Blz 3/3 Algemene huurvoorwaarden: Hoeve Herpoel

7. Onderhoud en eindschoonmaak.

Wekelijks zal de eigenaar de vakantiewoning reinigen en bedlinnen vervangen tegen 50 EUR/beurt.

De huurders verbinden er zich toe de woning in goede staat te onderhouden. Bij vertrek dient de huurder de woning te reinigen volgens de norm: -vuilnisemmers ledigen,

-alles netjes achterlaten,

-koelkasten, diepvries ledigen,

-oven, ovenplaat en microgolf reinigen.

Indien de schoonmaak niet behoorlijk is uitgevoerd, kan een extra kost van 50 EUR aangerekend worden ten laste van de verstrekkende huurder.

8. Dieren/ maximum toegelaten personen/ rookvrij /veiligheid

Huisdieren zijn niet toegelaten in de woning.
Het aantal personen in de woning toegelaten mag niet overschreden worden : dit is max. 5 personen in vakantiewoning nr.1 ; en max. 4 personen in vakantiewoning nr. 2.
Neem steeds de nodige voorzieningen om ongelukken, brandgevaar en diefstal te vermijden.

9. Onderverhuring

Het is de huurder niet toegestaan de woningen onder te verhuren.

10. verantwoordelijkheden

De ongemakken ingevolge droogte, hitte, koude, wateroverlast, watertekort, elektriciteitspanne, storm, externe invloeden alsook gebeurlijke ongevallen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

11. Slotbepalingen

Alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst zullen uitsluitend beslecht worden door de rechtbanken van Kortrijk. Deze algemene voorwaarden vormen één geheel met de huurovereenkomst. De ongeldigheid één der bepalingen van deze overeenkomst, heeft niet de nietigheid van overige bepalingen of de totale huurovereenkomst tot gevolg.